

Số: 954/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 25 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 và 114/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/7/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ đơn đăng ký xin dự xét chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 31/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 203/TB-DTN ngày 25/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang thông báo cho: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Cần Thơ II, do ông Trương Hoàng Hải - đại diện; Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thiên Phước do ông Nguyễn Hữu Trường và bà Lê Thị Cẩm Vân (Người có tài sản thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH một thành viên đầu tư Thiên Phước) biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Hữu Trường và bà Lê Thị Cẩm Vân (Người có tài sản thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH một thành viên đầu tư Thiên Phước). Các tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích theo giấy chứng nhận là 3.031,4 m² (Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm), diện tích kê biên thực tế là 2.957,5 m² (Đất ở tại nông thôn 1.800 m²+ đất trồng cây lâu năm 1.157,5 m²), thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Hai Lành, xã Hòa Thuận, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số BX 161345, số vào sổ cấp GCN: CH00303 do UBND huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/06/2015 cho bà Nguyễn An Như được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang chỉnh lý biến động sang ông Nguyễn Hữu Trường vào ngày 25/01/2019.

Giá khởi điểm: **2.053.926.000đ** (*Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 7.477,9 m² (đất ở tại nông thôn + đất chuyên trồng lúa nước), diện tích kê biên thực tế là 7.424,4 m² (Đất ở tại nông thôn 6.349,3 m² + đất chuyên trồng lúa nước 1.075,1 m²), thuộc thửa đất số 855, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Hai Lành, xã Hòa Thuận, tỉnh An Giang (trước đây là ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 743511, số vào sổ cấp GCN: CS47573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/6/2017 cho bà Thái Thị Minh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang chỉnh lý biến động sang ông Nguyễn Hữu Trường vào ngày 23/4/2019.

Giá khởi điểm: **5.974.055.000đ** (*Năm tỷ chín trăm bảy mươi bốn triệu không trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/4/2026 đến hết ngày 17/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0918 584 898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thiên Phước do ông Nguyễn Hữu Trường và bà Lê Thị Cẩm Vân (Người có tài sản thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH một thành viên đầu tư Thiên Phước) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thuận;
- Viện KSND KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Bình